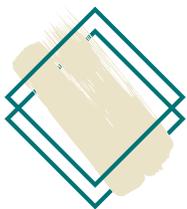


RIABITARECASA®

il tuo spazio chiavi in mano





RIABITARECASA®

capitolato large

Se vuoi rifare completamente il tuo alloggio dalla A alla Z rinnovando e sostituendo tutto ma proprio tutto.

680/mq

Release 00-30/10/19

Il nostro concetto di ristrutturazione

Quante volte hai guardato casa tua pensando di voler vivere in uno spazio diverso, progettato a misura tua e della tua famiglia?

Quante volte hai posticipato i cambiamenti della tua casa pensando che chiedere preventivi, cercare un professionista, girare per negozi alla ricerca di materiali sarebbe stato troppo complicato e pieno di insidie?

Quante volte hai pensato che il percorso di realizzazione della casa su misura fosse legato solo a fortissime disponibilità economiche?

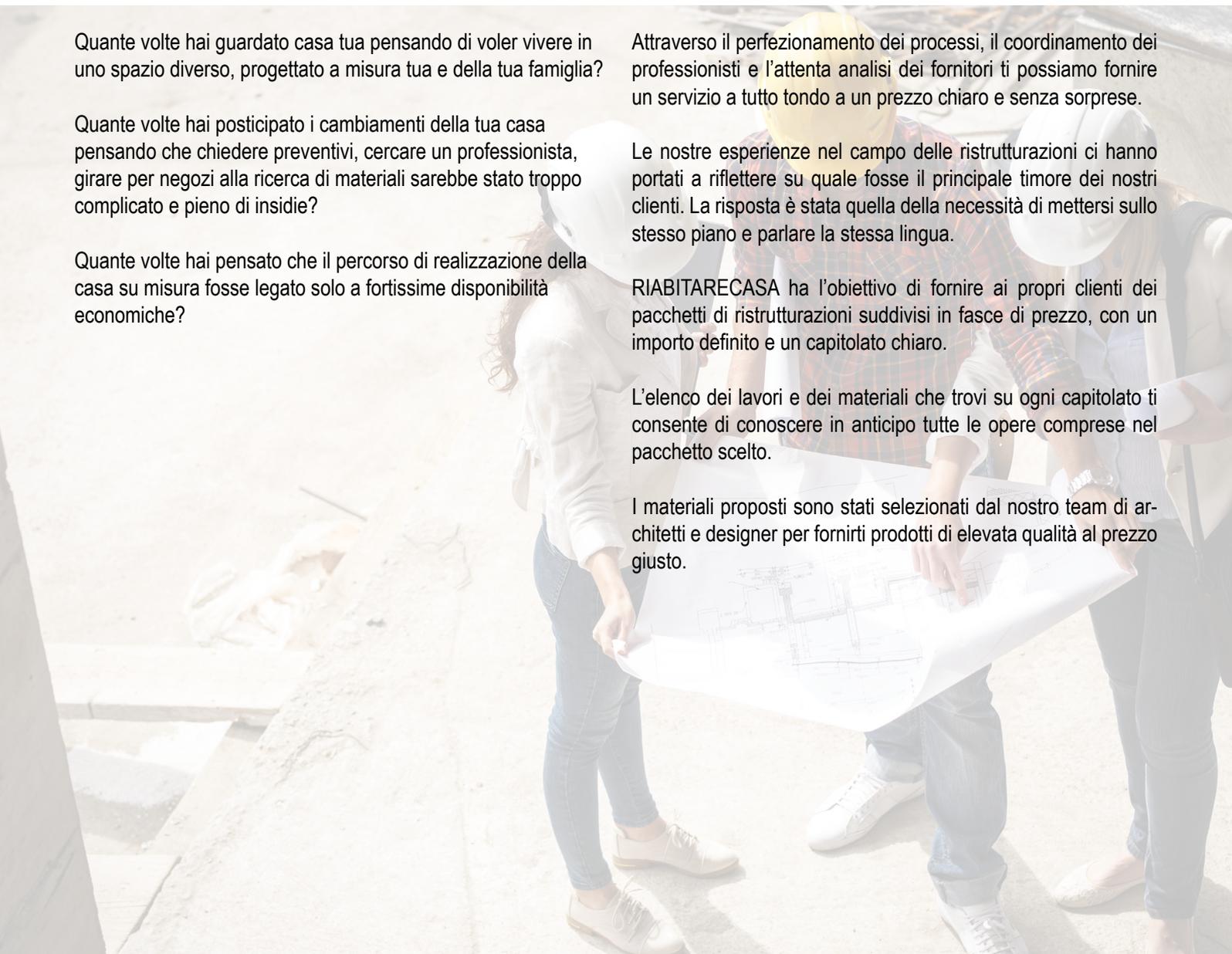
Attraverso il perfezionamento dei processi, il coordinamento dei professionisti e l'attenta analisi dei fornitori ti possiamo fornire un servizio a tutto tondo a un prezzo chiaro e senza sorprese.

Le nostre esperienze nel campo delle ristrutturazioni ci hanno portati a riflettere su quale fosse il principale timore dei nostri clienti. La risposta è stata quella della necessità di mettersi sullo stesso piano e parlare la stessa lingua.

RIABITARECASA ha l'obiettivo di fornire ai propri clienti dei pacchetti di ristrutturazioni suddivisi in fasce di prezzo, con un importo definito e un capitolato chiaro.

L'elenco dei lavori e dei materiali che trovi su ogni capitolato ti consente di conoscere in anticipo tutte le opere comprese nel pacchetto scelto.

I materiali proposti sono stati selezionati dal nostro team di architetti e designer per fornirti prodotti di elevata qualità al prezzo giusto.



A modern, open-plan living and dining area. The living room features a grey sofa, a white coffee table, and a framed picture on the wall. The kitchen is white with a central island and a window. The dining area has a black table with white chairs and three green pendant lights. A large yellow rectangle is overlaid on the top half of the image, containing the text 'elenco opere'.

elenco opere

elenco opere

ESEMPIO DI OPERE EDILI PER FRAZIONAMENTO E RI- STRUTTURAZIONE INTERNA DI APPARTAMENTI RESIDEN- ZIALI

(il testo è puramente esemplificativo delle possibili opere e non ha alcuna valenza di offerta o di contratto a meno che non sia espressamente sottoscritto per accettazione dalle parti).

PREMESSA

L'Appalto ha come oggetto i lavori di ristrutturazione di un appartamento ad uso abitativo.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura delle attrezzature atte a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art.3 – Misure generale di tutela del d.lgs.81 e dei documenti allegati.

I lavori saranno eseguiti rispettando rigorosamente gli orari indicati dal Regolamento di Condominio.

Sarà a cura e a carico dell'impresa il trasporto dei materiali e il sollevamento degli stessi dal piano strada alla quota dell'appartamento.

L'impresa provvederà alla protezione delle scale se utilizzate per il trasporto dei materiali, e alla perfetta pulizia delle scale stesse e delle parti comuni utilizzate (cortile, androne).

Il committente ha facoltà di scelta dei materiali entro la disponibilità dei prodotti descritti nel presente elenco delle opere edili o nel campionario proposto dai progettisti e fornitori dall'appaltatore. Nei casi in cui il committente intenda adottare materiali non previsti sarà concordato con l'appaltatore l'eventuale extra prezzo qualora sia necessario.

1. DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, TRASPORTI:

Le opere di rimozione e demolizione comprendono anche il trasporto dei materiali di risulta a quota strada e il successivo smaltimento a discarica autorizzata.

2. OPERE MURARIE:

I tramezzi interni divisorii saranno muri di cm.8 con mattoni semipieni. In alternativa le muraure divisorie saranno eseguite con sistemi a secco, mediante l'impiego di lastre in gesso rivestite con all'interno materiale fonoisolante con densità atta a garantire al sistema 45 dB di fonoisolamento

3. PAVIMENTI:

Le pavimentazioni sono previste come segue: Locali soggiorno, camere, cucina, corridoi e ripostigli piastrelle di ceramica, gres porcellanato o viniliche nelle tipologie e dimensioni proposte nelle schede a seguire o similari.

Bagni: in piastrelle di ceramica o gres porcellanato proposte dai progettisti e fornite dall'appaltatore nelle tipologie e dimensioni illustrate nelle schede a seguire o similari.

I pavimenti in ceramica verranno posati in quadro formando opportune campiture delimitate da giunti di dilatazione; in generale, salvo situazioni diverse che possano verificarsi in

fase esecutiva, verranno delimitati con giunti tra campiture di circa 12 mq; pertanto verrà posato in genere un giunto ogni camera o

soggiorno di superficie oltre i 12 mq, oltre ai giunti di separazione tra i diversi locali in corrispondenza di ogni apertura.

I pavimenti interni (escluse le pareti attrezzate delle cucine e i bagni) saranno dotati di zoccolino battiscopa in legno.

4. RIVESTIMENTI:

I rivestimenti sono previsti come segue:

»» Bagni: saranno rivestiti come indicato dai progettisti con piastrelle di ceramica monocottura o gres porcellanato, proposte dai progettisti e fornite dall'appaltatore, nelle tipologie e dimensioni proposte nelle schede a seguire o similari.

5. PORTE INTERNE E PORTONCINI BLINDATI:

Fornitura e posa di tutte le porte interne a battente del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari, complete di maniglie.

Fornitura e posa di portoncini di ingresso negli alloggi con accesso dalle scale condominiali, del tipo corazzato di sicurezza del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari ad anta semplice, con serratura a doppia mandata, scrocchio e rivestimento in legno sui due lati.

6. SERRAMENTI ESTERNI:

I serramenti esterni esistenti saranno sostituiti con nuovi serramenti in PVC dotati di vetro stratificato antisfondamento 3+3 con interposta pellicola PVB trasparente del tipo illustrato nelle schede a seguire.

7. DECORAZIONE:

I muri saranno trattati con una finitura colorata nelle tonalità chiare a scelta del cliente tra i colori proposti dalla ditta appaltatrice.

Eventuali decorativi o colori scuri saranno conteggiati a parte, come optional

8. BAGNI E IMPIANTO IDRICO:

E' previsto il rifacimento della rete sanitaria a mezzo di un collettore per impianto sanitario con chiusure. Il collettore sarà collocato all'interno del bagno (o antibagno) e sarà realizzato come da scheda. Tutte le condutture saranno eseguite in materiali omologati. Sono previsti i seguenti sanitari in ogni locale:

- a) bagno: n. 1 piatto doccia in porcellana con scarico sifonato e miscelatore monocomando per acqua calda e fredda nelle tipologie illustrate nelle schede a seguire, inclusa asta doccia con attacco a parete. In alternativa, ove previsto dal progetto, n. 1 vasca da bagno in vetroresina di colore bianco del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari completa di scarico sifonato automatico e gruppo monocomando per acqua calda e fredda del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari;
- n. 1 bidet di colore bianco nelle tipologie illustrate nelle schede a seguire o similari, incluso scarico sifonato completo di gruppo di erogazione monocomando nelle tipologie illustrate nelle schede a seguire;
 - n. 1 vaso di colore bianco nelle tipologie illustrate nelle schede a seguire o similari, completo di cassetta da incasso o esterna in polipropilene, con sedile in resina pesante;
- b) bagno o disimpegno: n. 1 attacco per lavabiancheria e scarico sifonato
- c) cucina: • n. 1 attacco di acqua calda e fredda per lavello e scarico (non è prevista la fornitura del lavello) • n. 1 attacco per lavastoviglie con rubinetto acqua fredda

9. IMPIANTO ELETTRICO:

Gli impianti saranno eseguiti secondo la regola d'arte nel rispetto della normativa vigente e saranno certificati.

Il quadro elettrico in contenitore a norma da realizzare, sarà provvisto dei seguenti sezionamenti dell'impianto come da scheda allegata.

- a) Interruttori differenziali: • generale • frigo • antintrusione • caldaia
- b) Interruttori magnetotermici a protezione di:
- luce zona giorno • forza zona giorno
 - luce zona notte • forza zona notte
 - forno • piano cottura • cappa • lavastoviglie
 - lavatrice • eventuale boiler • climatizzatore.
- L'impianto sarà finito con placche indicate nelle schede a seguire.
- E' prevista, nei locali sotto indicati l'installazione delle seguenti prese e punti luce:
- n. 1 punto luce a parete e n. da 4 prese in ogni camera/soggiorno.
 - n. 1 punto luce a parete, n. 2 prese (piano di lavoro), n. 2 prese con attacco tipo SCHUCO senza interruttore bipolare (lavastoviglie e forno), n. 1 presa (frigo), n. 1 punto luce a per cappa in cucina
 - n. 1 presa, n. 1 presa con interruttore, n. 2 punti luce a parete con interruttore (specchio incluso), in ogni bagno.
 - n. 1 punto luce a parete deviato nei disimpegni .
 - n. 1 punto TV digitale terrestre per ogni camera
 - n. 2 Prese telefoniche
 - n. 1 impianto di rete cablata , 1 punto LAN per ogni camera
 - n. 1 apparecchio citofonico con apriporta elettrico.
- Tutto l'impianto elettrico sarà collegato alla

linea a terra dell'impianto condominiale.
N.B. non sono compresi i corpi illuminanti

10. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

Sia nel caso di impianto centralizzato sia in quello di impianto autonomo è prevista l'eventuale formazione di nuovi punti e la fornitura di nuovi radiatori come da scheda allegata. Ove l'impianto di riscaldamento non fornisca acqua calda, sarà installato un boiler elettrico da per la produzione della stessa.

11. IMPIANTO GAS:

Le tubazioni del gas, a partire dall'attacco principale esistente nell'appartamento sino alla cucina e alla caldaia (ove fornita), saranno eseguite con rivestimento di protezione come da norme vigenti. Al termine sarà rilasciata una dichiarazione di conformità per la tubazione a norma di Legge.

12. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:

E' prevista la realizzazione di un impianto di condizionamento dell'aria con sistema canalizzato

ESCLUSIONI:

- Fornitura e posa dei contatori ed allacciamenti alla rete elettrica, alla rete telefonica ed alla rete gas.
- Tutte le opere non espressamente specificate o non descritte nella loro esecuzione, nel presente elenco opere.



PAVIMENTI IN GRES

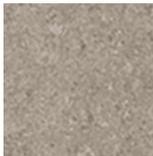
effetto cemento

SELECT

COLORI



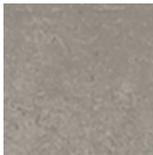
bianco



cenere



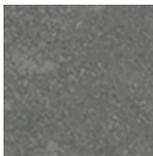
crema



fumo



nebbia



piombo

FORMATI

61,5x61,5
24"x24"



61x61
24"x24"



30,4x61
12"x24"



30,8x30,8
12"x12"



ENERGIE KER-SERIE SELECT 60X60, 30X60, 30X30
L' ampia gamma progettuale del grès porcellanato effetto cemento di Select lascia ampia libertà compositiva per arredare spazi indoor con carattere ed eleganza, valorizzando volumi e spazi e garantendo affidabilità estetica e funzionale.



PAVIMENTI IN GRES

effetto legno

AVANTGARDE

COLORI



avorio



piombo



taupe

20x120
8"x48"

FORMATI



ENERGIE KER-SERIE AVANTGARDE 20x120 (8"x48")
Una linea di superfici in ceramica indicata per personalizzare con stile la casa contemporanea: disponibile in un grande formato, tre colori e due finiture, Avantgarde coniuga la naturale bellezza del legno alla praticità del gres porcellanato per un design dalle alte prestazioni.



PAVIMENTI IN GRES

effetto legno

CHEROKEE

COLORI



beige



grigio



moro

20x120
8"x48"

FORMATI



ENERGIE KER-SERIE CHEROOKE 20x120 (8"x48")

Tre colori e un unico formato, il listone 20x120 cm, caratterizzano questa collezione in gres porcellanato ispirata alla pregiata essenza del legno di rovere. Disponibile in versione naturale e sabbata, Cherokee è perfetta per arredare i pavimenti di spazi residenziali assicurando stile e naturalezza agli ambienti.



PAVIMENTI VINILICI

SWING COMFORT

COLORI



atene



berlino



bonn



dubai



dublino



lisbona



londra



madrid



mosca



oslo



parigi



praga



roma



vienna

FORMATI



17,78 x 121,29

SWING "SOLID CORE" è la nuova frontiera di pavimenti LVT flottanti, con installazione a clic (sistema incastro UNI-LIN), 5 mm di spessore e 0,55 mm di strato d'usura. Una tecnologia innovativa che garantisce la massima stabilità anche su superfici preesistenti, come piastrelle in ceramica con fughe planari fino a 1 cm e substrati non perfetti.

SWING SOLID CORE COMFORT 17,78 x 121,29 cm



PAVIMENTI VINILICI

SWING HERITAGE

COLORI



casablanca



dakar



damasco



nairobi



tripoli



tunisi

SWING "SOLID CORE" è la nuova frontiera di pavimenti LVT flottanti, con installazione a clic (sistema incastro UNI-LIN), 5 mm di spessore e 0,55 mm di strato d'usura. Una tecnologia innovativa che garantisce la massima stabilità anche su superfici preesistenti, come piastrelle in ceramica con fughe planari fino a 1 cm e substrati non perfetti.

SWING HERITAGE S.C. COMFORT 17,78 x 121,29 cm

FORMATI



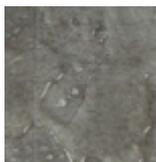
17,78 x 121,29



PAVIMENTI VINILICI

SWING HERITAGE

COLORI



boston



sidney



tokyo

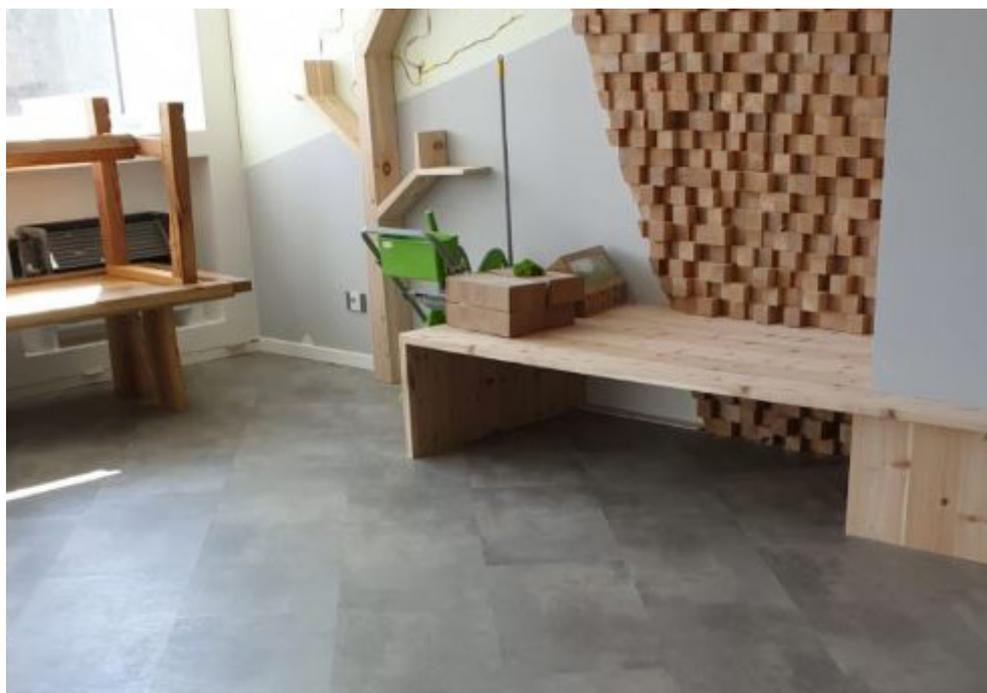
FORMATI

29,85 x 60,33



SWING "SOLID CORE" è la nuova frontiera di pavimenti LVT flottanti, con installazione a clic (sistema incastro UNI-LIN), 5 mm di spessore e 0,55 mm di strato d'usura. Una tecnologia innovativa che garantisce la massima stabilità anche su superfici preesistenti, come piastrelle in ceramica con fughe planari fino a 1 cm e substrati non perfetti.

SWING TOP SOLID CORE 29,85X 60,33 cm



RIVESTIMENTI IN BICOTTURA

effetto cemento

SELECT

COLORI



bianco



cenere



crema



fumo



nebbia



decoro

FORMATI

20x50
8"x20"



ENERGIE KER-SERIE SELECT-20X50

Cinque calde colorazioni sono la proposta cromatica che Select, nella versione in bicottura per rivestimenti, vuole utilizzare per definire le pareti moderne con l'effetto cemento. Decorì dallo stile geometrico e listelli completano la gamma ceramica wall tiles disponibile nel formato 20x50 cm.



PAVIMENTO, FLOOR
SELECT NEBBIA
45,5x45,5 • 18"x18"

RIVESTIMENTO, WALL TILE
SELECT NEBBIA, WALL TILES
20x50 • 8"x20"
DECORO SELECT MIX
20x50 • 8"x20"

RIVESTIMENTI IN BICOTTURA

effetto cemento

LE RESINE

COLORI



beige



bianco



blu



vinaccia



tortora



verde



decoro blu



decoro tortora



decoro universale



decoro universale 2



decoro verde



decoro vinaccia



decoro verde



decoro beige

FORMATI

20x50
8"x20"



ENERGIE KER-SERIE RESINE-20X50

Sei colori accessi definiscono la superficie in bicottura della serie Le Resine, dove la materia acquista tono e vigore nello stile pennellato e lucido della superficie. I decori geometrici completano l'offerta della serie ceramica effetto resina, ideale per vestire gli ambienti contemporanei.



PORTE INTERNE A BATTENTE

PORTA CIECA LISCA

COLORI



bianco



rovere sbiancato



rovere moro



ciliegio naturale

DIMENSIONI

70X120

80X210

90X210

Porta dalle linee semplici e minimali per avere un prodotto ottimo come elemento d'arredo per ambienti sia moderni che classici. Le porte in tamburato sono in grado di resistere alle sollecitazioni ambientali: impermeabilità, resistenza all'umidità e grande durevolezza nel corso del tempo.



SERRAMENTI ESTERNI

serramenti in PVC

COLORI



Serramenti in PVC dalle elevate performance di isolamento con forme dallo stile legante e ricercato. L'attenzione per i dettagli definisce un prodotto d'avanguardia che attribuisce carattere ad ogni situazione abitativa. Semplici da usare, queste finestre dimostrano grande affidabilità nel tempo. Gli standard tecnici soddisfano classi di sicurezza elevate e notevoli capacità di isolamento termico e acustico così da massimizzare il comfort abitativo.

Isolamento termico: U_w fino a 1,2 W/mqk
Isolamento acustico Fino a 43 dB
Sicurezza: Fino alla Classe RC2

DIMENSIONI

70X120
80X210
90X210



PORTONCINO BLINDATO

COLORI FINITURE pannello liscio non decorato per interni, melaminico



bianco RAL 9010



rovere sbiancato



rovere naturale



ciliegio naturale

DIMENSIONI

70X120

80X210

90X210

Portoncino blindato a battente monolamiera. Costituita da lamiera in acciaio elettrozincato esterna e 3 rinforzi interni. Classe antieffrazione 3, serratura INSTOP con chiavistelli a cilindro, movimento orizzontale ad ingranaggi, isolamento acustico 40 bB, trasmittanza termica $1,8 < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dotazioni standard telaio: leva agganacio, limitatore, colore testa di moro, guarnizione interna telaio muro, guarnizione esterna telaio battente.



GEMMA 2 DOLOMITE



DIMENSIONI

Vaso a terra filo parete dim. 360x530 h 400

Bidet filo parete 360x530 h 400

Gemma 2 è la linea giovane e dinamica di Ceramica Dolomite, ideale per chi cerca il giusto compromesso tra estetica e praticità. Grazie alla riduzione dello scarico dei vasi a terra a 4,5 lt sarà possibile ottenere un risparmio idrico di circa il 25% rispetto alle principali serie esistenti sullo stesso segmento di mercato. Le linee pulite ed essenziali dei prodotti dalle superfici lisce e dinamiche e la dimensione generosa dei bacini sono pensate per migliorare l'aspetto funzionale.



TESI 2 IDEAL STANDARD



DIMENSIONI

Vaso a terra filo parete dim. 360x550 h 400

Bidet filo parete 360x550 h 400

I veri miti non cambiano, evolvono. Proprio come Tesi e Ceramix, vere icone del bagno italiano e della storia di Ideal Standard. Ristrutturazioni facili • Il vaso filo parete universale permette di sostituire il vaso esistente senza interventi sugli impianti. I vasi Tesi sono dotati della tecnologia AquaBlade® che assicura prestazioni di igiene e pulizia senza precedenti, migliorando al tempo stesso l'estetica interna del vaso. Ceramica garantita a vita.



MISCELATORI

EUROSMART GROHE



Miscelatore lavabo



Miscelatore bidet



Miscelatore doccia c/deviatore
Miscelatore doccia s/deviatore

Da quasi 20 anni la qualità esclusiva della linea Eurosmart di GROHE ne ha fatto la scelta ideale per progettisti, architetti ed idraulici di tutto il mondo. GROHE Eurosmart ha conquistato il mercato globale con oltre 33 milioni di pezzi venduti. Grazie all'ampio assortimento di modelli e funzionalità, alla tecnologia GROHE SilkMove ed all'indiscussa esperienza ingegneristica tedesca, GROHE Eurosmart valorizza qualsiasi genere di progetto: bagni, cucine e spazi commerciali, di piccole o grandi dimensioni.



33 265 002
Pagina 57
Miscelatore lavabo.
Cartuccia da 35 mm
GROHE EcoJoy.
(portata limitata a 5,7 l/min.)
Scarico a saltarello

MISCELATORI

STIK PAFFONI

Con la sua forma semplice e la sua linea pulita, la serie STICK rappresenta il primo esempio di evoluzione dal miscelatore standard al rubinetto moderno e minimalista nel rispetto della praticità di utilizzo e del contenimento dei costi, sia di produzione che di consumo.



Miscelatore lavabo



Miscelatore bidet



Miscelatore doccia c/deviatore
Miscelatore doccia s/deviatore



IRSAP

Il suo aspetto intramontabile e il profilo elegante e armonioso, offrono a TESI una grande versatilità per l'uso in ambienti sia classici che moderni. Elevata resa termica grazie al notevole contenuto d'acqua e l'ampia superficie radiante sono le caratteristiche che rendono TESI ideale per l'uso con i più moderni sistemi a bassa temperatura.

DETTAGLI TECNICI

- tubi in lamiera d'acciaio di diametro 25 mm collettori in lamiera d'acciaio stampata
- elementi 45 mm di lunghezza (passo dell'elemento)
- filettatura 1 1/4 G destra e sinistra sul collettore superiore e inferiore
- pressione massima di esercizio 10 bar
- temperatura massima di esercizio 95 ° C



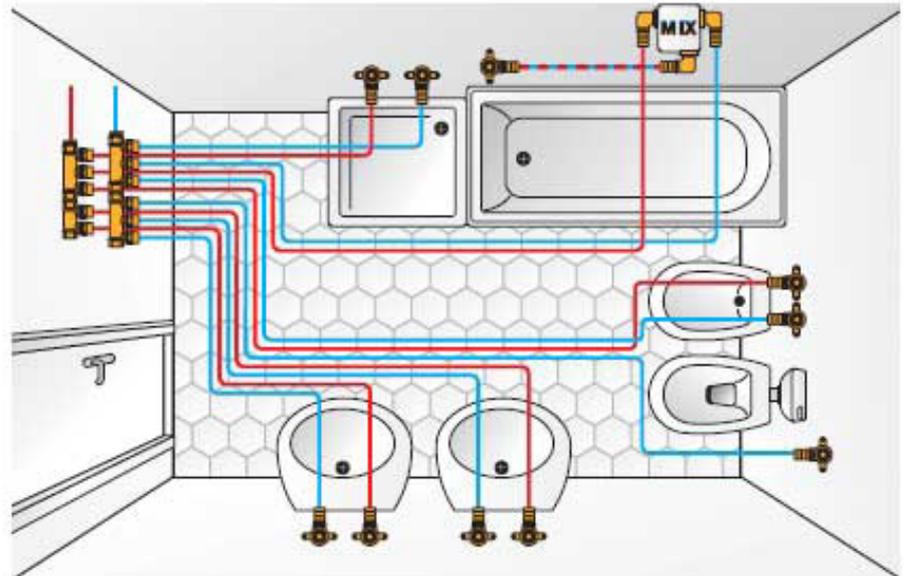
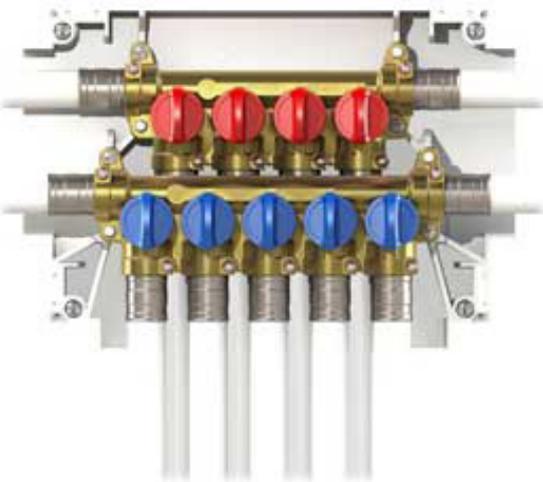
COLLETTORE

impianto sanitario

Prevediamo il rifacimento della rete idrica a mezzo di un collettore per impianto sanitario con chiusure.

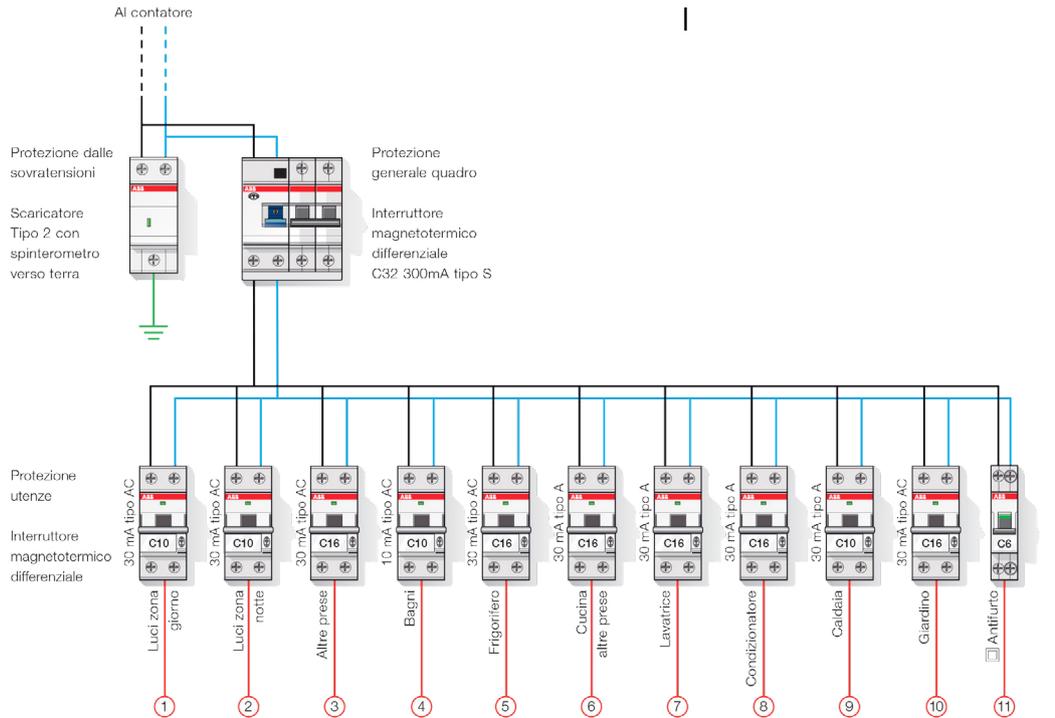
Questo tipo di sistema è composto da una serie di tubazioni flessibili in multistrato. La realizzazione prevede la stesura dei tubi in parallelo, ognuno dei quali collega la condotta principale con i vari punti di erogazione dell'acqua. Ciò significa che ogni uscita, come ad esempio i sanitari, il lavabo o la doccia è raggiunta da un singolo tubo di distribuzione, senza nessun tipo di diramazione o collegamento aggiuntivo.

In questo modo si evita la creazione di giunture lungo tutta la lunghezza del tubo, diminuendo il rischio di perdite e riducendo la possibilità che si possano formare macchie d'umidità o verificare delle rotture. Allo stesso tempo le riparazioni possono essere effettuate con facilità, isolando soltanto la parte danneggiata.



QUADRO ELETTRICO

impianto elettrico



PLACCHETTE

COLORI tasti bianchi
tasti grigi



plana antracite



plana bianco



plana avorio

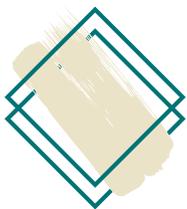


reflex plana neve

PLANA
VIMAR

Perfetto allineamento cromatico tra placca e comando.





RIABITARECASA®

Corso Garibaldi 157,
10078 Venaria Reale

www.riabitarecasa.it
info@riabitarecasa.it