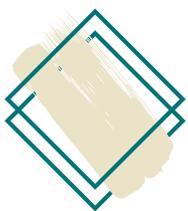


RIABITARECASA®

il tuo spazio chiavi in mano





RIABITARECASA®

capitolato relook

Restyling dell'appartamento comprendente la tinteggiatura di pareti e soffitti e la fornitura e posa in opera di un pavimento e zoccolino in pvc effetto legno o cemento sopra il pavimento esistente.

99 euro/mq

Release 00-30/10/19



RIABITARECASA®

Il nostro concetto di ristrutturazione

Quante volte hai guardato casa tua pensando di voler vivere in uno spazio diverso, progettato a misura tua e della tua famiglia?

Quante volte hai posticipato i cambiamenti della tua casa pensando che chiedere preventivi, cercare un professionista, girare per negozi alla ricerca di materiali sarebbe stato troppo complicato e pieno di insidie?

Quante volte hai pensato che il percorso di realizzazione della casa su misura fosse legato solo a fortissime disponibilità economiche?

Attraverso il perfezionamento dei processi, il coordinamento dei professionisti e l'attenta analisi dei fornitori è possibile fornirti un servizio a tutto tondo a un prezzo chiaro e senza sorprese.

Le nostre esperienze nel campo delle ristrutturazioni ci hanno portati a riflettere su quale fosse il principale timore dei nostri clienti. La risposta è stata quella della necessità di mettersi sullo stesso piano e parlare la stessa lingua.

RIABITARECASA ha l'obiettivo di fornire ai propri clienti dei pacchetti di ristrutturazioni suddivisi in fasce di prezzo, con un importo definito e un capitolato chiaro.

L'elenco dei lavori e dei materiali che trovi su ogni capitolato ti consente di conoscere in anticipo tutte le opere comprese nel pacchetto scelto.

I materiali proposti sono stati scelti dal nostro team di architetti e designer per fornirti prodotti di elevata qualità al prezzo giusto.

A modern interior hallway with a wooden floor, a yellow armchair, and a large yellow square overlay containing the text 'elenco opere'. The hallway is flanked by dark grey cabinets with a wooden countertop. In the background, a living area is visible with a brown sofa and a window with blue curtains. The floor is made of wide, light-colored wooden planks. A yellow armchair is positioned in the living area. The text 'elenco opere' is written in a teal color on a yellow square background.

elenco opere

elenco opere

ESEMPIO DI OPERE EDILI PER FRAZIONAMENTO E RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI APPARTAMENTI RESIDENZIALI

(il testo è puramente esemplificativo delle possibili opere e non ha alcuna valenza di offerta o di contratto a meno che non sia espressamente sottoscritto per accettazione dalle parti).

PREMESSA

L'Appalto ha come oggetto i lavori di restyling di un appartamento ad uso abitativo. Il restyling comprende la tinteggiatura di tutte le pareti e i soffitti con colori chiari che saranno scelti insieme ai nostri designer e la fornitura e posa del pavimento in pvc effetto legno o effetto cemento che verrà posato sul pavimento esistente con un sistema ad incastro senza bisogno di colla e senza demolizioni. E' prevista la rimozione del vecchio zoccolino e la posa di uno zoccolino abbinato al pavimento.

Verrà valutata l'incidenza della luce, e saranno richieste le preferenze cromatiche al fine di ottenere un quadro del vissuto e dei reali bisogni di chi abita quel luogo: basta poco, anche solo cambiare il colore alle pareti e la finitura del pavimento per mutare il senso di un luogo.

Con la spesa solitamente destinata per la sua manutenzione ordinaria, si può cambiare volto alla propria casa senza mettere le mani sulla sua struttura.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura delle attrezzature atte a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art.3 – Misure generali di tutela del d.lgs.81 e dei documenti allegati.

Quanto descritto nel seguente computo sarà eseguito a regola d'arte comprensivo di ogni

opera e lavorazione necessaria o accessoria anche se non espressamente descritta.

I lavori dovranno essere eseguiti rispettando rigorosamente gli orari indicati dal Regolamento di

Condominio.

Sarà a cura e a carico dell'impresa il trasporto dei materiali e il sollevamento degli stessi dal piano strada alla quota dell'appartamento.

L'impresa provvederà alla protezione delle scale se utilizzate per il trasporto dei materiali, e alla perfetta pulizia delle scale stesse e delle parti comuni utilizzate (cortile, androne).

Il committente ha facoltà di scelta dei materiali entro la disponibilità dei prodotti descritti nel presente elenco delle opere edili o nel campionario proposto dai progettisti e fornitori dall'appaltatore. Nei casi in cui il committente intenda adottare materiali non previsti sarà concordato con l'appaltatore l'eventuale extra prezzo qualora sia necessario.

DECORAZIONE:

I muri saranno trattati con una finitura colorata nelle tonalità definite in seguito allo studio del colore e comunque con tinte per interni di colori chiari a seguito dell'elaborazione di fotoinserti/rendering.

2. PAVIMENTI:

Fornitura e posa in opera, sul pavimento esistente del pavimento Swing "SOLID CORE", grazie alla sua struttura rinforzata e più rigida, sempre 100% pvc, è la nuova frontiera dei pavimenti LVT flottanti. Una tecnologia innovativa, con la sua straordinaria facilità di posa (sistema a incastro UNILIN), che garantisce la massima stabilità, senza l'obbligo di giunti per spazi fino a 15x15m o 20x20m, e superfici preesistenti come piastrelle in ceramica con fughe planari fino ad 1cm. Swing "SOLID CORE" si posa facile e veloce senza l'utilizzo di collanti e/o attrezzi particolari che solitamente provocano polveri e odori sgradevoli, mantenendo al tempo stesso la sua caratteristica di attenuare il rumore del calpestio.

E'inclusa la rimozione del battiscopa esistente e la posa del nuovo battiscopa abbinato al pavimento.

ESCLUSIONI:

- Fornitura e posa dei contatori ed allacciamenti alla rete elettrica, alla rete telefonica ed alla rete gas.
- Tutte le opere non espressamente specificate o non descritte nella loro esecuzione, nel presente elenco opere.



SWING HERITAGE

COLORI



casablanca



dakar



damasco



nairobi



tripoli



tunisi

SWING "SOLID CORE" è la nuova frontiera di pavimenti LVT flottanti, con installazione a clic (sistema incastro UNILIN), 5 mm di spessore e 0,55 mm di strato d'usura. Una tecnologia innovativa che garantisce la massima stabilità anche su superfici preesistenti, come piastrelle in ceramica con fughe planari fino a 1 cm e substrati non perfetti.

SWING HERITAGE S.C. COMFORT 17,78 x 121,29 cm

FORMATI



17,78 x 121,29



PAVIMENTI VINILICI

SWING COMFORT

COLORI



atene



berlino



bonn



dubai



dublino



lisbona



londra



madrid



mosca



oslo



parigi



praga



roma



vienna

FORMATI



17,78 x 121,29

SWING "SOLID CORE" è la nuova frontiera di pavimenti LVT flottanti, con installazione a clic (sistema incastro UNI-LIN), 5 mm di spessore e 0,55 mm di strato d'usura. Una tecnologia innovativa che garantisce la massima stabilità anche su superfici preesistenti, come piastrelle in ceramica con fughe planari fino a 1 cm e substrati non perfetti.

SWING SOLID CORE COMFORT 17,78 x 121,29 cm



PAVIMENTI VINILICI

SWING HERITAGE

COLORI



boston



sidney



tokyo

FORMATI

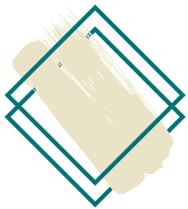
29,85 x 60,33



SWING "SOLID CORE" è la nuova frontiera di pavimenti LVT flottanti, con installazione a clic (sistema incastro UNI-LIN), 5 mm di spessore e 0,55 mm di strato d'usura. Una tecnologia innovativa che garantisce la massima stabilità anche su superfici preesistenti, come piastrelle in ceramica con fughe planari fino a 1 cm e substrati non perfetti.

SWING TOP SOLID CORE 29,85X 60,33 cm





RIABITARECASA®

Corso Garibaldi 157,
10078 Venaria Reale

www.riabitarecasa.it
info@riabitarecasa.it